



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/229971/23-J1  
CJ MML 000629/24

Liberec, dne 2.1.2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Tereza Jílková  
tel. 485 243 619

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1  
Liberec I-Staré Město  
460 01 Liberec 1

Rozhodnutí je v právní moci dne: 3.1.2024  
a je vykonatelné: • dnem nabytí právní moci

• se lhůtě k plnění dne



### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.10.2023 podal

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,**

**které zastupuje Radmila Perglerová, Východní č.p. 1725, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu:

**Liebiegova vila - rekonstrukce terasy, Liberec V-Kristiánov č.p. 41, Jablonecká 27**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2597, 2601 v katastrálním území Liberec.

#### Stavba obsahuje:

- Pro rekonstrukci stávající terasy byla zvolena kombinace zdících materiálů. Místnost zádveří bude zděna z klasických cihel plných CPIO na cementovou maltu. Suterén pod schodištěm bude vyzděn z betonových tvárnic ztraceného bednění, které budou vyplněny betonem a vyztuženy betonářskou výztuží. Tyto stěny budou vyzdívány na stávající zdivo od úrovně čisté podlahy suterénu. U stávajícího zdiva musí být před započatím vyzdívání posouzen stav a únosnost statikem. Stropní konstrukce nad suterénem bude tvořena železobetonovou monolitickou deskou, která bude uložena na železobetonovým ztužujícím věnci. Po dokončení hrubé stavby bude provedena hydroizolace cementovou stěrkou. Následně budou obvodové stěny obloženy původní kamennou přízdívkou. Jednotlivé kameny budou šetrně rozebrány, očíslovány a navraceny na původní místo. Poškozené kamenné obklady, schody a zábradlí budou opraveny do původního stavu. Finální povrch terasy bude

tvorený teraco dlažbou. Součástí rekonstrukce bude výměna stávajících oken. Nová okna jsou navržena jako dřevěná špaletová, případně dřevěná jednoduchá. V místnosti 2.09 bude původní francouzské okno nahrazeno dvěma špaletovými okny o velikosti cca 500 x 930 mm.

### Konstrukční a materiálové řešení

- Základové pasy pod venkovní schodiště budou provedeny z prostého betonu C20/25 XCI v nezámrzné hloubce. Obvodové stěny zádveří budou zděny z klasických cihel plných CP 10 na cementovou MC 10. Obvodové stěny suterénního prostoru pod schodištěm budou zděny z betonových tvárnic ztraceného bednění tl. 300, 400 a 500 mm a vyplněny betonem C25/30 s vloženou betonářskou výztuží. Stropní konstrukce je navržena ze železobetonové monolitické desky tl. 180 mm z betonu C25/30 XCI. Stropní konstrukce bude vyztužena betonářskou ocelí. Okna jsou navržena jako repliky původních dřevěných špaletových oken. Izolace proti zemní vlhkosti a izolace terasy je navržena z vysoce flexibilní polymerem modifikované cementové stěrky (referenční výrobek Webertec superflex D2).

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Jakoubě autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT0501329); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby (pro závěrečnou kontrolní prohlídku).
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník předem písemně oznámí stavebnímu úřadu název, sídlo a IČ stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a v součinnosti s ním zajistí účast stavbyvedoucího (§153 stavebního zákona) na kontrolní prohlídce, kdykoli bude stavebním úřadem k provedení kontrolní prohlídky stavby vyzván, nebo o její provedení stavebník požádá.
6. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, se jménem stavebníka atd. (§ 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.).
7. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem a prachem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB.

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01  
Liberec I

### Odůvodnění:

Dne 16.10.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:**

- plné moci
- souhrnné vyjádření Magistrát města Liberec odbor životní prostředí ze dne 8.9.2023 zn. CJ MML 184833/23 SZ CJ MML 184833/23

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

**Upozornění:**

Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními § 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.

**U staveb pro bydlení je stanovena povinnost odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím a nepostačuje u nich pouze výkon stavebního dozoru!**

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha:**

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

*počet stran: 4*

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Radmila Perglerová, Východní č.p. 1725, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město,  
460 59 Liberec 1

*Založit: Liebiegova vila, ul. Jablonecká 41/27, LBC V-Kristiánov*